



ПМ 77250041000118552038

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по железнодорожному транспорту
Дальневосточный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту
(наименование территориального органа государственного контроля (надзора))

Протокол осмотра
при проведении профилактического визита

30.07.2025г. Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина,
д.58,к3

(место составления)

Нами, Головня Людмила Александровна главный специалист-эксперт Дальневосточного
территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному
транспорту.

Коваленко Алексей Иванович начальник Дальневосточного территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту

(должность, фамилия и инициалы лица, проводившего осмотр)

на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об
особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля»

произведен осмотр -

частного общеобразовательного учреждения «РЖД лицей №21» (дошкольная группа), ИНН
2703026983, ОГРН 1042700026852, категория риска «чрезвычайно высокий»

(наименование территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных
предметов)

находящихся по адресу:

Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д.81/2

(указывается адрес нахождения территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции
(товаров) и иных предметов)

Осмотр проведен 30.07.2025г.

Осмотр произведен с участием контролируемого лица (его представителя): Директора частного
общеобразовательного учреждения «РЖД лицей №21», ИНН 2703026983, Минько Натальи
Васильевны, юридический адрес Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр.
Ленина, д.58, корпус 3, фактический адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д.58, корпус 3 и
ул. Вокзальная, д.81/2.

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица, его регистрационный номер (код ОКПО, ИНН),
юридический и фактический адреса, полномочия представителя)

и (или) с применением видеозаписи:

без видеозаписи

(указываются сведения о технических средствах, используемых для проведения видеозаписи, дата, время и место, а
также условия проведения видеозаписи)

Осмотром установлено:

Частное общеобразовательное учреждение «РЖД лицей №21», работает на основании устава от 20.06.2023 № 1527/р и Распоряжение ОАО «РЖД» №1485/р от 15.09.2005 на земельный участок.

Частное общеобразовательное учреждение «РЖД лицей №21» имеет лицензию на осуществление образовательной деятельности регистрационный №1819 от 06.04.2015, выданную Министерством образования Хабаровского края и санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии образовательной деятельности №27.ДО.01000.М.000012.04.25 от 23.04.2025, выданное Дальневосточным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту.

Территория частного общеобразовательного учреждения «РЖД лицей №21» имеет ограждение по всему периметру, оборудована наружным электрическим освещением, имеется 1 заезд.

Территория зонирована, выделены физкультурно-спортивная зона (спортивная площадка, игровая площадка), зона отдыха (оборудована лавочками), хозяйственная зона. Через собственную территорию образовательного учреждения не проходят магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, а также изолированные тепловые сети, которыми непосредственно не осуществляется теплоснабжение учреждения.

Спортивно-игровая площадка с естественным покрытием, спланирована с учетом необходимости отвода поверхностных вод за пределы их границ. На момент обследования спортивная и игровая площадки сухие, покрытие без дефектов.

Части территории учреждения, свободные от объектов застройки и твердых покрытий, озеленены газонами, кустарниками и деревьями (80% площади, свободной от застройки согласно представленной пояснительной записки). На территории отсутствуют плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники (согласно представленной пояснительной записки). Проезды, проходы, дорожки на территории учреждения имеют твердое покрытие, без дефектов.

На собственной территории образовательного учреждения отсутствуют постройки и сооружения, функционально не связанные с деятельностью хозяйствующего субъекта.

Для сбора твердых коммунальных бытовых отходов используется контейнерная площадка с водонепроницаемым твердым покрытием для сбора отходов, расположенная на собственной территории школы. Контейнеров-4. Размеры площадки превышают площади основания контейнеров на 1 м во все стороны (п. 2.2.3. СП 2.4.3648-20).

Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором №57/19 от 10.01.2019. На момент обследования территория учреждения убрана, содержится в удовлетворительном санитарном состоянии, скопление мусора отсутствует.

Для проведения противоклещевой обработки в местах пребывания детей перед открытием лагеря, заключен договор №7 от 22.02.2025 с КГАУЗ «Краевая дезинфекционная станция». Акт аккарицидной обработки территории от 06.05.2025. Контрольное флажирование от 13.05.2025.

Здание частного общеобразовательного учреждения «РЖД лицей №21» трехэтажное, постройки 1960 года. Основной вход в учреждение оборудован вестибюлем с постом охраны.

Согласно представленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.11.2009г. 27-АВ № 354541, выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, правообладателем нежилого здания лицея по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д.58, к3 на праве оперативного управления

Во всех помещениях для пребывания детей, в обеденном зале, в медицинском пункте проводится дезинфекция воздушной среды приборами по обеззараживанию воздуха с рециркуляторами.

Для соблюдения правил личной гигиены предусмотрены отдельные санитарные узлы для мальчиков и девочек, для преподавателей выделены отдельные санузлы. Санузлы оборудованы умывальниками и туалетными кабинками с дверями, установка писсуаров в туалетах для мальчиков.

Туалетные кабинки оснащены мусорными ведрами, держателями для туалетной бумаги, сиденьями на унитазах; умывальные раковины обеспечены мылом, электросушилками для рук, ведрами для сбора мусора. На момент обследования санитарно-техническое оборудование в исправном состоянии, без сколов, трещин, дефектов. Уборка в помещениях осуществляется техническим персоналом образовательного учреждения. Генеральная уборка в помещениях 1 раз в месяц. График уборки помещений предоставлен.

Для уборки кабинетов, коридоров (рекреаций), санитарных узлов, помещений медицинского пункта, столовой выделен отдельный уборочный инвентарь, промаркирован в соответствии с назначением; инвентарь для уборки туалетов имеет яркую сигнальную маркировку, хранится отдельно от остального уборочного инвентаря; на момент обследования уборочный инвентарь промыт, хранится в сухом и чистом виде.

Для приготовления дезинфицирующих растворов, чистки и мойки уборочного инвентаря, хранения моющих и дезинфицирующих средств в недоступном для детей месте предусмотрено отдельное помещение; инструкции по приготовлению дезинфицирующих растворов размещены в месте их приготовления, в туалетах оборудованы технические краны.

Для проведения текущей и генеральной уборки в помещениях дошкольной группы в наличии имеются моющие и дезинфицирующие средства, для обеззараживания поверхностей, оборудования, инвентаря в учреждении используются дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке (документы представлены): «Ника Хлор». «Ника-Универсал», «Ника-Санит». Декларации и свидетельства о регистрации дезсредств имеются. Хранение средств осуществляется в специально выделенных, не доступных для посторонних лиц и детей местах в таре производителя.

Организация питания школьников будет осуществляться с 1 сентября.

Производственный контроль на пищеблоке осуществляется в соответствии с разработанной программой производственного контроля, основанной на принципах ХААСП. Заключен договор №06/06.03/2025 от 10.01.2025 с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае в г. Комсомольск - на - Амуре, в Комсомольском районе» на выполнение лабораторных исследований в рамках программы производственного контроля.

Заключены договоры на поставку пищевых продуктов с ИП Антипов В.П. от 09.01.2019 №б/н(рыба), ООО «Мастер Град» от 01.01.2022 №3(хлебобулочные изделия), АО Птицефабрика Комсомольская от 25.03.2024 № 23-24/КО (яйцо куриное), ООО «РодСтарГрупп» от 02.05.2023 №б/н(молочная продукция), ООО «ПродСнаб» от 09.01.2023 №б/н (бакалея и гастрономия). Для разгрузки продуктов, поступающих на пищеблок оборудована разгрузочная площадка, на которой так же установлена холодильная камера для овощей и фруктов, оснащенная стеллажами и подтоварниками.

Объемно-планировочные решения помещений пищеблока соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к организациям общественного питания, обеспечивают поточность (последовательность) технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Здание дошкольной группы 2-х этажное, каменное, 1989 года постройки, капитальный ремонт проведен в 2025 году частично заменена система водоснабжения в подвале и на пищеблоке, потолочную плитку в коридоре, холле, ясельной группе №1, №2, лестничных маршей, заменены люминесцентные лампы в кабинетах на светодиодные лампы, косметический ремонт в 2025 году побелка и покраска в группах №2, №6.

Система водоснабжения, отопления и канализации централизованные. Горячее водоснабжение осуществляется с помощью бойлерной на пищеблоке. Вентиляция естественная в группах, приточно-вытяжная функционирует на пищеблоке (акт испытания от 19.06.2025г). Представлен акт по дератизации помещений от 22.07.2025.

Тамбур при входе имеется. Проектная вместимость 209 детей, фактически 146 чел. Всего функционируют 10 групп, в группе №1 «ранний возраст» присутствуют 12 детей, в группе №2 «ранний возраст» - 16 детей, в группе №3 младшей - 16 детей, в группе №4 средней - 10 детей, в группе ;5 старшей - 18 детей, в группе №6 подготовительной ТНР - 15 детей, в группе №7 старшей ТНР - 11 детей, в

группе №8 средней-16 детей, в группе №9 младшей-18 детей, в группе №10 подготовительной-14 детей. Планировка помещений обеспечивает должным образом изолирование групповой ячейки. Группы имеют следующий набор помещений: общая раздевальная комната, игровая, буфет, туалет, спальня. Раздевальные имеют шкафчики по количеству детей. Каждый шкафчик промаркирован, верхняя одежда сушится на шкафчике. Информация для родителей имеется, прием детей осуществляется после проведения бесконтактной термометрии, подтверждением являются записи в журналах каждой группы. Площади помещений групп: игровой 47-50 кв.м на 1 ребенка приходится 2.0-2.3 кв.м. при норме 1.8-2.0 кв.м, спальни 49 кв.м на 1 ребенка приходится 2.4 кв.м при норме 2.0 кв.м. Полы везде линолеум, кроме туалетов - плитка, без повреждений. Вся мебель в соответствии с возрастом промаркирована, игрушки подвергаются ежедневно обработке с моющими средствами. Игрушки для прогулок хранятся отдельно при входе. В игровой имеются термометры для измерения температуры, Т-20 градусов. В туалете установлены по 3-4 детские раковины. У каждого ребенка своя ячейка маркированная с индивидуальными полотенцами для ног и для рук. В туалете младшей группы унитаз и промаркированные горшки. Унитазы обеспечены индивидуальными сиденьями. Обработка в туалете проводится с дезсредствами «Ника-Хлор», свидетельство о государственной регистрации дезсредства «Ника-Хлор», инструкция по разведению дезсредства имеется, емкости для приготовления дезрастворов промаркированы. Постельного белья не менее 2 комплектов на 1 ребенка, белье промаркировано, чистое белье хранится в прачечной на полках, которые хранятся в закрытом виде. В связи с приобретением новых постельных принадлежностей (подушек, матрацев, одеял) в 2025 году не требуется проведение дезкамерной обработки матрацев, подушек и одеял. Москитные сетки в весенне-летний период в каждой группе и на пищеблоке. Для обеззараживания воздуха в каждой группе имеются настенные рециркуляторы в спальне, в игровой комнате и раздевалке.

Договора от 09.01.2025 на медицинское обслуживание с городской больницей №7. Представлен журнал заболеваемости по группам, с 01.01.2025г обращений детей с высокой температурой 5 чел. по причине адаптации (режутся зубки, после профилактических прививок). На педикулез обследование проводится 1 раз в 7 дней, результаты отрицательные. Из медицинского оборудования в наличии кушетка, процедурный столик, холодильник. Дезинфекционная обработка оборудования, поверхностей мебели проводится «Ника-2».

Предоставлена программа производственного контроля за 2025г. Протоколы лабораторных испытаний воды, смывов, готовой продукции соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» (протоколы №27-01-02, 05161-25-27-01-02, 05163-25 от 18.07.2025). В ходе проверки отобраны готовые блюда, пищевые продукты на санитарно-химические и микробиологические показатели, замеры освещенности.

Пищеблок работает на сырье, поставка пищевой продукции по договору от 09.01.2025 №б./н с ООО «Продснаб», от 02.05.2023 №б./н ООО «Родстогрупп». Набор помещений: горячий цех, мясорыбный цех, овощной цех, моечная кухонной посуды, кладовая для хранения бакалеи. В каждом холодильнике имеется термометр, температурный режим отмечается в журнале. Инструкция по мытью посуды имеется, посуда промаркирована. Столовая посуда моется и хранится в группах. Посуда из нержавеющей стали в достаточном количестве. Оборудование и разделочный инвентарь промаркированы.

Представлено 10-дневное меню для детей до 3 лет, с 3-7 лет. Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии составляет по углеводам, белкам, жирам в пределах нормы до 3 лет, 3-7 лет. Проверены журналы бракеражной продукции, просроченной продукции не выявлено. Гигиенический журнал: осмотр на гнойничковые инфекции проводится ежедневно.

По штату 158 чел, из них 4 чел. в декрете. Представлены 154 личных медицинских книжек. Медицинский осмотр, профилактические прививки и гигиеническое обучение пройдено в полном объеме. Персонал пищеблока 30.06. 2025 прошли исследования на рото, астро, норовирусы, результаты отрицательные.

При проведении осмотра применялась фотосъемка и (или) аудиозапись:

Не проводилась

Замечания, заявления, объяснения, ходатайства, поступившие во время производства осмотра

Начальник
Дальневосточного
территориального отдела



А.И.Коваленко

Главный специалист-эксперт Дальневосточного
территориального отдела



Л.А.Головня

Директор
ЧОУ «РЖД лицей №21»



Н.В. Минько